



Утверждаю
Директор МОАУ «Гимназия №5»
В.С.Попова
2026год.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. по муниципальному
общеобразовательному автономному учреждению «Гимназия №5»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	460001 г.Оренбург, ул. Чкалова 24/1	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс»	
1.3	Год постройки	1978	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Имеется 1 (один) _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется 4 (четыре) _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая _____ (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая _____ (зависимая/независимая)	
2.5	Внутренняя система отопления	Двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть _____ (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел(прибор) учета тепловой имеется.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь. _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен. _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023.	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	16.04.2024.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025.	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 10 дней. _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 6 дней. _____ (месяц, количество дней)	
	2025-2026 г.г.	аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 6 дней. _____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	730,037Г кал.	
	2024-2025 г.г.	730,345Г кал.	
	2025-2026 гг.	607,6112Г кал.	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0 _____	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0 _____	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0 _____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____	
	Режим работы системы ГВС	Круглогодично.	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____	
	Режим работы системы ГВС	Круглогодично.	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____	
	Режим работы системы ГВС	Круглогодично.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 гг.	-	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объекта	Срок выполнения: с 24.04.2026г по 30.04.2026..г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____20__г. по _____20__г.	Не требуется.
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2026г. по 30.04.2026г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 17.05.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.06.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 18.05.2026г. по 19.05.2026г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.06.2026г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 18.05.2026г. по 18.05.2026г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 14. 05.2026г. по 17. 05 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.06.2026г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 08.05.2026г. по 15.05.2026г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется .
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется .
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется .
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется .
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется .
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется .
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется .

